Propice aux déplacements

› En face du Quartier 50+ offrant des activités sportives et diversifiées
› À moins d'un kilomètre de l'Hôpital régional de Saint-Jérôme,
› À courte distance du Théâtre Gilles-Vigneault
› En face de la gare intermodale de Saint-Jérôme
› À distance de marche du centre-ville.

Estimés du coût mensuel (loyers et services)

Le coût mensuel pour habiter à Manoir Station 7 varie selon votre profil, votre revenu et le calcul des crédits d'impôt du maintien à domicile pour ainés.

Le Programme Supplément au Loyer (PSL s'applique aux personnes rencontrant les critères suivants :
› Revenu annuel d'un maximum de 33,500$ pour une personne seule ou un couple
› Ayant habité dans la région des Laurentides pendant au moins 12 mois au cours des deux dernières années
› Possédant une valeur des biens d'un maximum de 100 000 $

Exemples d'estimés

	Personne seule	Couple	
PSL 3½	805$ 21,698$*	1,176$ 28,000$*	1,284$ 33,500$*
Non-PSL 4½	1,765$ 38,000$*	1,812$ 44,000$*	1,959$ 56,987$*

*revenu annuel

Ouverture avril 2023

manoir station 7

Vivez une expérience unique à Saint-Jérôme

Manoir Station 7 vous offre sécurité, loisirs, activités et un repas quotidien
Une résidence sans but lucratif destinée à des personnes ainées autonomes de 75 ans et plus ou 65 ans avec légère perte d'autonomie.

Un immeuble de 126 logements sur 8 étages.

100-390 Boulevard Jean-Baptiste-Rolland E.. Saint-Jérôme, QC J7Z 0L2

location@manoirstation7.org **450-432-5173** **manoirstation7.org**

Imaginer vous épanouir dans un milieu chaleureux, dans une magnifique résidence toute neuve où on retrouve la bienveillance, la bonne humeur l'amabilité et les sourires autant de la part des résidents que des employés.

Caractéristiques et commodités

› Édifice en béton
› Deux ascenseurs
› Balcon privé à chaque logement
› Cuisine avec espace pour cuisinière, réfrigérateur et lave-vaisselle
› Salle de lavage et grand espace de rangement dans chaque logement
› Salle de bain équipée de barres d'appuis
› Eau chaude en circuit continu et donc rapidement accessible
› Détecteurs de fumée et gicleurs dans chaque logement
› Belle luminosité par une grande fenestration
› Fenêtres à triple vitrage pour une meilleure isolation et diminution du bruit
› Isolation des murs R-32, très supérieure à la norme
› Une buanderie communautaire ($)
› Un système d'accès de l'entrée principale contrôlé par le locataire
› Des salles et salons au rez-de-chaussée au 3e et 8e
› Un coin dépôt pour des livres et des jeux de société
› Moniteurs informationnels à chaque étage
› Stationnement intérieur ($) et extérieur ($)
› Bornes pour véhicules électriques disponibles ($)
› Espaces pour vélos ou quadriporteur au sous-sol ($) Casiers de rangement ($)
› Génératrice en cas d'urgence
› Wifi disponible gratuitement dans tous les espaces communs
› Câblage de télé et internet installé (abonnement à vos frais)
› Climatisation et chauffage par une thermopompe et des plinthes électriques avec contrôle individuel
› Accessibilité universelle et logements adaptables dans tout l'immeuble

102 unités
3½

24 unités
4½

Sécurité

› Chaque logement est équipé :
  › d'un système de gicleurs
  › de détecteurs de fumée
  › de détecteurs de chaleur
  › de détecteurs de dégât d'eau
› Une surveillance est réalisée 24 heures sur 24 et sept jours par semaine pour répondre aux appels d'urgence et assurer la sécurité des lieux. Les systèmes suivants permettent au personnel de contribuer à la sécurité :
  › un système d'appel de garde par tirettes dans les chambres à coucher et salles de bain dans les logements et dans les lieux communs
  › un système de détection de mouvement
  › un système de caméras de surveillance dans les espaces communs
› Les accès à l'édifice sont sécurisés par puce électronique ou clés

Loisirs et activités

› Un programme d'activités est mis en place et vise le maintien et l'amélioration de la condition physique, mentale et spirituelle des résidents
› Divers comités sont mis en place pour l'entraide, le soutien et la vie communautaire

Service de repas

› Chaque jour, le midi, un repas est servi à la salle à manger. Les repas sont préparés sur place avec des ingrédients frais par Aide Chez soi des Basses-Laurentides
› Un menu offrant trois choix de repas différents est élaboré sur la base du Guide alimentaire canadien
› Le repas est servi dans une grande salle à manger très éclairée avec une terrasse adjacente.

Un remerciement à nos partenaires

Coopérative de solidarité AIDE CHEZ SOI — Basses-Laurentides
Centre intégré de santé et de services sociaux des Laurentides Québec
Société d'habitation Québec
Ville de Saint-Jérôme
Desjardins Caisse de la Rivière-du-Nord
SCHL CMHC
Entrepreneur général : Condos locatifs Station7